

Palmeira das Missões, RS, 17 de outubro de 2018.

À:

Prefeitura Municipal de Sertão/RS
Av. Getúlio Vargas, 563
Sertão/RS

LAUDO DE VISTORIA

RAFAEL ALBERTON MARTINS, engenheiro mecânico, inscrito no RG sob nº 1067736841, CPF sob n 815.788.140-49 e CREA/RS 143.137, residente e domiciliado na Rua Emídio Ardenghi, n. 337 na cidade de Palmeira das Missões/RS, vem, DECLARA para os devidos fins que realizou a vistoria de avaliação no seguinte bem:

Marca/Veículo: M. BENZ/1513

Placa: IHK-2173

Chassi: 34503312464311

Potência: 130 CV

Capacidade: 21,0 PBT

Tipo: CAMINHÃO BASCULANTE

RENAVAM: 57087800-4

Fabricação/Modelo: 1979/1979

Cor: AZUL

Combustível: DIESEL



1/4



O veículo está em regular estado de conservação, lataria com pintura danificada, motor em bom estado, caixa de transmissão com problemas, necessitando revisar, assoalho da caçamba com vários pontos corroídos e demais partes com corrosão acentuada, pneus em regular estado de conservação. Não está rodando. O valor comercial regional do referido veículo é de R\$ 13.276,00 (Treze mil duzentos e setenta e seis reais).

OBS: De acordo com os funcionários da secretaria de obras, o veículo teve o motor substituído por outro de um ônibus que já foi vendido e não teve os documentos atualizados junto ao Detran-RS.

Serviços registrados na ART n. 9888122



RAFAEL ALBERTON MARTINS
Eng. de Segurança do Trabalho
Eng. Mecânico
CREA/RS 143.137-D
CPF: 815.788.140-49

ANEXO I - PROCEDIMENTO AVALIATÓRIO

REFERÊNCIAS NORMATIVAS

O presente trabalho avaliatório atende as diretrizes preconizadas pelas seguintes normas:

- ABNT NBR 14653-5:2006 - Avaliação de bens - Parte 5: Máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral.

METODOLOGIA APLICADA

Foram aplicados na presente avaliação os métodos assim definidos no item 8 da NBR 14653-5-2006:

"Método comparativo direto de dados de mercado: para máquinas isoladas, apura o valor através de bens similares usados. As características diferentes devem ser tratadas por critérios fundamentados pelo engenheiro de avaliações, contempladas as diferentes funções, desempenhos operacionais (volume de produção, qualidade do produto produzido, custo unitário das peças produzidas), estruturas construtivas (carcaça, acionamentos e comandos) e itens opcionais, entre outros".

"Métodos de custos..." para máquinas, na impossibilidade de uso do método comparativo direto de dados de mercado, utiliza-se a cotação de preços novos junto a fabricantes destes ou similares, com aplicação de depreciação".

DETERMINAÇÃO DO VALOR JUSTO DE VEÍCULOS E IMPLEMENTOS

A determinação dos valores justos ou de mercado dos veículos convencionais e implementos foi efetuada com base no Método Comparativo Direto, dado o fato de existir amplo mercado de usados desses bens, permitindo extrair-se uma amostra consistente do mesmo.

Na pesquisa efetuada junto a revendedores de usados, foram obtidas todas as variáveis responsáveis pela lei de formação do valor dos bens. Estas variáveis foram tratadas estatisticamente e, assim, foram obtidos os valores de mercado.